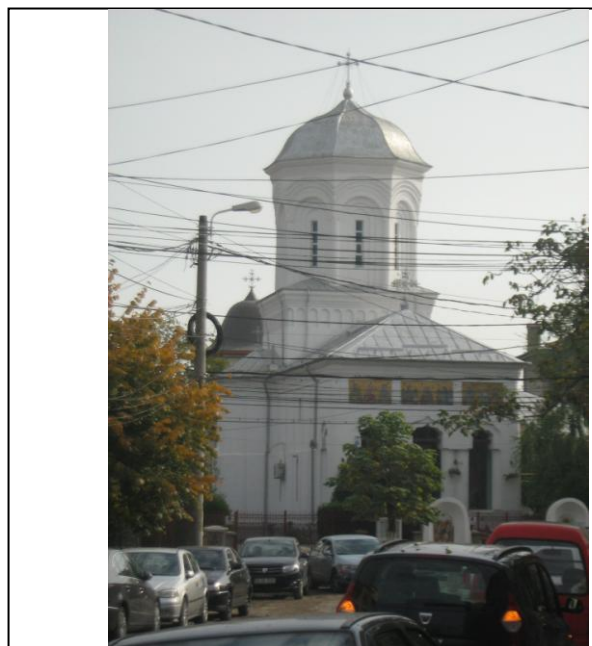
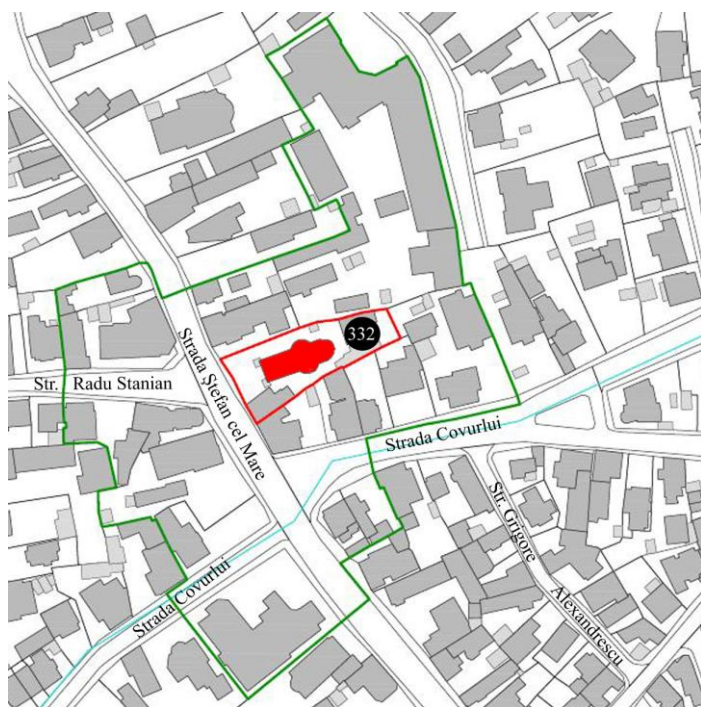


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Ștefan cel Mare, Nr. 23



1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Judet	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Ștefan cel Mare, Nr. 23
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16302
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1472 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	N/A
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	N/A
4.5.	Indicatori urbanistici	N/A
4.6.	Indici urbanistici	N/A
4.7.	Procentul spațiilor plantate	N/A

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	
5.2.	Datare prin intervale de date	1820-1827
5.3.	Datare precisă	
5.4.	Justificarea datării	Date menționate în L.M.I. 2010

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <u>BIZANTIN</u> 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	Construită în 1820-1827; refăcută între anii 1929-1931 (date preluate din L.M.I. 2010)

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn/ zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale				

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLADIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	